Atodiad A

Atodlen Penderfyniadau

Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Rhif	Safle/Cynnig	Ward	Sylwadau Ychwanegol	Penderfyniad
21/0905	**Safle: 14 St Johns Road** **Cynnig:** Dymchwel y toiled presennol a newid defnydd o anhedd-dy (dosbarth C3) i TA (dosbarth C4) **Argymhelliad**: Cymeradwywyd gydag amodau	**Beechwood**	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor ar gais y Cynghorwyr Davies a Spencer. Siaradodd y Cynghorydd Deb Davies fel Aelod Ward.	**Cymeradwywyd gydag amodau**
21/0988	**Safle: Plot 1 a Phlot 5, Imperial Way** **Cynnig:** Adeiladu cyfleuster gweithgynhyrchu, ymchwil a datblygu deulawr, swyddfa weinyddu 4 llawr, gofod atriwm cysylltiedig, cyfleuster storio nitrogen ac ocsigen allanol, lle parcio ceir, draenio cynaliadwy, tirlunio caled a meddal (gan gynnwys waliau cynnal gabion), gatiau mynediad a gwaith cysylltiedig. **Argymhelliad:** Cymeradwywyd gydag amodau a chytundeb adran 106 ar yr amod nad oedd gwrthwynebiad yn cael ei dderbyn gan Cyfoeth Cenedlaethol Cymru.	**Maerun**	Cyflwynir yr eitem hon i'r Pwyllgor gan mai cais mawr ydyw. Mr Nigel Williams (SPTS Technologies Ltd) - Siaradodd yr ymgeisydd o blaid y cais.	Cymeradwywyd gydag amodau a chytundeb adran 106 ar yr amod nad oedd gwrthwynebiad yn cael ei dderbyn gan Cyfoeth Cenedlaethol Cymru.

21/1040	**Safle:** Ye Olde Oak Stave, Ruskin Avenue, Tŷ-du **Y Cynnig:** Dymchwel y dafarn bresennol ac adeiladu 21 o fflatiau o fewn 3 bloc a gwaith seilwaith cysylltiedig (ôl-weithredol yn rhannol) (ailgyflwyno 20/0696) **Argymhelliad**: Cymeradwywyd gydag amodau	**Tŷ-du**	Mae'r eitem hon yn cael ei chyflwyno i'r Pwyllgor ar gais y Cynghorydd Forsey. Siaradodd Mr Chris Rabaiotti (Ymgeisydd) o blaid y cais. Datganodd y Cynghorydd C Ferris fuddiant rhagfarnol yng nghais 21/1040 a gadawodd y cyfarfod.	Cymeradwywyd gydag amodau yn amodol ar gytundeb adran 106.
21/1084	**Safle: Ysgol Basaleg** **Y Cynnig:** Dymchwel adeileddau presennol, bloc addysgu newydd arfaethedig a gwaith cysylltiedig gan gynnwys trefniadau parcio a gollwng newydd, llifoleuadau i gae chwaraeon, draenio cynaliadwy, ailbroffilio tir a thirlunio sy'n effeithio ar hawl dramwy gyhoeddus 393/112 **Argymhelliad**: Cymeradwywyd gydag amodau	**Graig**	Cyflwynir yr eitem hon i'r Pwyllgor gan ei bod yn ymwneud â chais mawr/tir sy'n eiddo i'r cyngor. Datganodd y Cynghorydd J Jones fuddiant rhagfarnol yng nghais 21/1084 a gadawodd y cyfarfod. Datganodd y Cynghorydd L Lacey fuddiant rhagfarnol yng gnhais 21/1084 a gadawodd y cyfarfod. Siaradodd Mr Steffan Harries (Asiant i LRM Planning) o blaid y cais. Datganodd y Cynghorydd David Williams fuddiant rhagfarnol fel	Cymeradwywyd gydag amodau

			Cadeirydd Llywodraethwyr Ysgol Basaleg. Caniatawyd iddo siarad yn unol â'r consesiwn a roddwyd yng Nghod Ymddygiad Aelodau ac yna gadawodd y cyfarfod ar unwaith.	
21/1185	**Safle: Rhandiroedd Gerddi'r Farchnad, East Grove Road,** Casnewydd, De Cymru **Y Cynnig:** Lleoliad arfaethedig ar gyfer cynhwysydd llongau y gellir ei ddymchwel ar randiroedd Ladyhill ar gyfer offer a manion garddwriaethol **Argymhelliad:** Cymeradwywyd gydag amodau	**Alway**	Cyflwynir i'r Pwyllgor gan ei fod yn ymwneud â thir sy'n eiddo i'r cyngor. Datganodd y Cynghorydd T Watkins fuddiant rhagfarnol yng nghais 21/1185 a gadawodd y cyfarfod.	Cymeradwywyd gydag amodau
21/0955	**Safle:** 108 **Cae Perllan Road** **Y Cynnig:** Dymchwel garej sengl ar wahân ac adeiladu estyniad ochr deulawr/cefn sy'n cynnwys cyntedd, toiled/cawod, ardal gyfleustodau ar y llawr gwaelod gydag ystafell wely a phen grisiau estynedig ar y llawr cyntaf. **Argymhelliad**: Gwrthodwyd	**Gaer**	Mae'r eitem hon yn cael ei chyflwyno i'r Pwyllgor gan fod Cynghorydd lleol yn gymydog i'r datblygiad.	Gwrthodwyd